

MajoLiving

**Gestión Profesional de Propiedades
para Maximizar su Rentabilidad**

CONTENIDOS

01 ¿Quienes Somos?

02 Nuestros Servicios

03 ¿Por qué elegir Majo Living?

04 Nuestro proceso de trabajo

05 Contáctanos



¿QUIENES SOMOS?

En MajoLiving contamos con 4 años de experiencia gestionando propiedades para alquiler temporal en las principales zonas turísticas, ayudando a los propietarios a maximizar la rentabilidad de sus inmuebles mediante una administración profesional y eficiente.

Trabajamos con tecnología y agentes de inteligencia artificial (IA) para optimizar procesos, agilizar la atención y ofrecer una gestión moderna tanto para propietarios como para huéspedes.

Nos encargamos de la gestión de reservas, la atención a los huéspedes, la coordinación de la limpieza, el mantenimiento y la supervisión operativa, brindando tranquilidad a los propietarios mientras nosotros gestionamos cada detalle de su propiedad.

SERVICIOS

En MajoLiving ofrecemos soluciones de gestión de propiedades adaptadas a las necesidades de cada propietario. Nuestro equipo se encarga de optimizar cada proceso para maximizar la rentabilidad de tu inmueble, brindar una experiencia excepcional a los huéspedes y garantizar una operación eficiente de principio a fin.



Gestión
Integral



Limpieza
Integral



Gestión
Compartida



Gestión de Edificios
& Propiedades



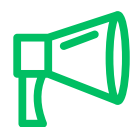
GESTIÓN INTEGRAL



Delega la gestión de tu propiedad y nosotros nos encargamos del resto.

Nuestro servicio de Gestión Integral está diseñado para propietarios que desean maximizar la rentabilidad de su inmueble sin preocuparse por la operación diaria. En Majo Living administramos cada etapa del proceso para ofrecer una experiencia excepcional tanto al propietario como a los huéspedes.

¿Qué incluye?



Gestión y optimización de anuncios.



Atención al huésped 24/7.



Coordinación de limpieza y mantenimiento.



Administración de reservas y calendario.



Coordinación de check-in y check-out..



Reportes mensuales y trimestrales de desempeño



IDEAL PARA...

Propietarios que buscan una administración 100% profesional y sin preocupaciones.



COMISIÓN

12%

de las reservas generadas.

Nosotros gestionamos tu propiedad,
tú disfrutas de los resultados.

GESTIÓN COMPARTIDA



Tú mantienes el control, nosotros te ayudamos a gestionar tu propiedad.

Nuestro servicio de Gestión Compartida está diseñado para propietarios que desean mantener el control sobre decisiones como tarifas, mantenimiento, limpieza mejoras e inversiones en su inmueble, mientras MajoLiving se encarga de la gestión comercial y operativa.

¿Qué incluye?



Gestión de reservas y calendario.



Atención y comunicación con los huéspedes.



Optimización y actualización del anuncio.



Reportes periódicos de desempeño.



Soporte y asesoría durante la operación.



Recomendaciones de tarifas y estrategias de ocupación.



IDEAL PARA...

Propietarios que desean mantener el control de determinadas actividades, mientras delegan la gestión comercial y la atención al huésped a un equipo profesional.



COMISIÓN

6%

de las reservas generadas.

El equilibrio perfecto entre autonomía y apoyo profesional.



GESTIÓN DE EDIFICIOS & PROPIEDADES



Gestionamos edificios completos para maximizar su rentabilidad y eficiencia operativa.

Nuestro servicio de Gestión de Edificios & Propiedades está dirigido a empresas, inmobiliarias e inversionistas que buscan una gestión eficiente de múltiples unidades. En Majo Living nos encargamos de la operación y coordinación del edificio, optimizando los procesos, la rentabilidad y la experiencia de propietarios e inquilinos.

¿Qué incluye?



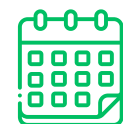
Gestión de múltiples unidades.



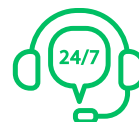
Supervisión de limpieza y mantenimiento de áreas comunes.



Gestión administrativa del edificio.



Supervisión operativa del edificio.



Atención a propietarios e inquilinos.



Estrategias para maximizar la ocupación y los ingresos.



IDEAL PARA...

Constructoras, inmobiliarias, fondos de inversión y propietarios de edificios destinados al alquiler temporal.



**COMISIÓN
VARIABLE**

según el alcance y las necesidades de cada proyecto.

Desarrollamos soluciones personalizadas para cada edificio.



LIMPIEZA INTEGRAL



Cuidamos cada detalle para mantener tu propiedad siempre lista y en óptimas condiciones.

Nuestro servicio de limpieza Integral garantiza que cada inmueble se encuentre en óptimas condiciones antes de cada reserva. Coordinamos una limpieza profesional y una revisión general para ofrecer una excelente primera impresión y asegurar una experiencia de calidad para los huéspedes.

¿Qué incluye?



Limpieza completa de la propiedad.



Inspección general del inmueble.



Cambio de sábanas y toallas.



Reporte del estado de la propiedad.



Reposición de artículos de higiene personal



Preparación del espacio para el siguiente huésped.



IDEAL PARA...

Ideal para propietarios que buscan un servicio de limpieza profesional, confiable y con altos estándares de calidad.



TARIFA

Desde S/ por m²

El precio se calcula por m² y puede variar según la duración de la estancia y el nivel de limpieza requerido

Nos encargamos de que tu propiedad siempre esté impecable.

¿POR QUÉ ELEGIR MAJOLIVING?

Más que administrar propiedades, creamos experiencias y generamos resultados.

En MajoLiving combinamos experiencia, organización y atención personalizada para ofrecer una gestión profesional que se traduce en una mayor ocupación, huéspedes satisfechos y una mejor rentabilidad para tu propiedad.



EQUIPO ESPECIALIZADO

Expertos en alquileres temporales y atención del huésped.



TECNOLOGÍA E IA

Utilizamos tecnología y agentes de IA para brindar respuestas rápidas, automatizar procesos y mejorar la experiencia de los huéspedes.



MAYOR RENTABILIDAD

Optimizamos tarifas y estrategias para maximizar tus ingresos durante todo el año.



ATENCIÓN PERSONALIZADA

Informes claros y periódicos para que siempre estés al tanto de tu propiedad.



GESTIÓN PROFESIONAL

Nos encargamos de todos los detalles para que no tengas que preocuparte por nada.



EXPERIENCIA DEL HUÉSPED

Cuidamos cada detalle para ofrecer estancias memorables y excelentes reseñas.



NUESTRO COMPROMISO

Cuidamos tu propiedad como si fuera nuestra y trabajamos cada día para superar tus expectativas.



NUESTRO PROCESO DE TRABAJO

En Majo Living seguimos un proceso claro y eficiente para garantizar resultados excepcionales y una experiencia sin preocupaciones para ti.



EVALUACIÓN DE LA PROPIEDAD

Analizamos las características, ubicación y potencial de tu propiedad para definir la mejor estrategia de gestión.



FIRMA DEL CONTRATO

Establecemos los términos del servicio y formalizamos nuestra alianza para iniciar la administración de tu propiedad.



PREPARACIÓN DEL INMUEBLE

Coordinamos la limpieza, adecuación y revisión de cada espacio para que la propiedad esté lista para recibir a los huéspedes.



PUBLICACIÓN Y GESTIÓN

Publicamos tu propiedad en las principales plataformas de alquiler temporal y administramos las reservas de manera eficiente.



RECEPCIÓN DE HUÉSPEDES

Brindamos una atención personalizada antes, durante y después de cada estadía para garantizar una experiencia satisfactoria.



LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

Coordinamos la limpieza profesional y supervisamos el mantenimiento para conservar la propiedad en óptimas condiciones.



REPORTE AL PROPIETARIO

Entregamos reportes periódicos con información sobre reservas, ingresos y el desempeño general de la propiedad.



GESTIÓN PROFESIONAL, TRANSPARENTE Y ENFOCADA EN RESULTADOS

Nuestro objetivo es que tu propiedad tenga más reservas, huéspedes felices y la máxima rentabilidad.



ATENCIÓN
PERSONALIZADA



TRANSPARENCIA Y
CONFIANZA



ENFOQUE EN
RENTABILIDAD



EXPERIENCIA QUE
MARCA LA DIFERENCIA



CONTÁCTANOS

Estamos listos para ayudarte

Conversemos sobre tu propiedad y descubramos juntos
cómo podemos maximizar su potencial



+51 993 031 678



hola@majoliving.com



majoliving.com



@majoliving



/MajoLiving



Barranco, Lima - Perú

